

ROHBAU

Fassade

- Aussenwände in Backstein oder Stahlbeton
- Hinterlüftete Holzfassade wärmegedämmt

Hauptdach

- Stahlbetondecke als Warmdachaufbau mit Wärmedämmung, Wasserdichtung und extensiver Begrünung

Lauben und Attika-Terrasse

- Zementplatten bei den Attikaterrassen
- Holzroste bei den Lauben als Fertigbelag gemäss Vorgaben Architekt
- Geländer aus Metall nach Design Entscheid des Architekten

Fenster

- Holz-/Metall Fenster
- Hebeschiebefenster gemäss Verkaufsplänen
- Fenster als Dreh-Kippflügel
- Ebenerdige Fenster mit Widerstandsklasse RC2N inkl. abschliessbaren Fenstergriiffen
- Französisches Geländer als Absturzsicherung
- Treppenhauseingangstüre im EG aus Metall mit Wärmeschutzverglasung und Elektrotüröffner und Türschliesser

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren mit elektrischer Bedienung
- Stoffvorhänge mit manueller Bedienung bei den Lauben und Sonnenschirm bei den Attikaterrasse

HAUSTECHNIK

Elektroanlagen

- Licht- und Kraftinstallationen
- Einbauleuchten im Bereich Entrée / Korridor, Küchen
- Im Wohn-/Esszimmer zwei, in übrigen Schlafzimmern je eine Multimediateckdose für Telefon, TV, Radio, Internet
- Sonnerie- und Video-Gegensprechanlage in Wohnung
- Leerrohrinstallation für Closomat bei Hauptbadezimmer
- Zwei Steckdosen in jedem Wohnraum, davon eine geschaltet
- Grosser Spiegel mit Beleuchtung und Steckdosen in den Nasszellen

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mittels Grundwasser-Wärmepumpe für Heizung und Brauchwarmwasser
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung und Raumtemperaturregulierung mit individueller Wohnungsmessung

Lüftungsanlage

- In den Wohnungen teilweise mechanische Entlüftung der Nasszellen und gefangenen Reduit über Dach
- Küchen mit Dunstabzug über Dach
- Geschlossene Räume im Untergeschoss mit mechanischer Lüftung
- Garagenlüftung gem. Vorschriften

Sanitäranlagen

- Kalt- und Warmwasserinstallation
- Apparate für Bad/WC bzw. Dusche/WC
- Budget Sanitärapparate, gem. detaillierter Offerte Richner AG
2.5 Zimmer Whg. Offerte Richner AG
3.5 Zimmer Whg. Offerte Richner AG
4.5 Zimmer Attika Offerte Richner AG

- Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler
Budget gem. Budgetliste
- Pro Maisonette - Wohnung ein frostsicherer
Kaltwasseranschluss auf Dachterrasse im
Attikageschoss

Kücheneinrichtung

- Küchen mit Unter-, Ober-, und Hochschränken
Kochinsel und Granitabdeckung sowie
Rückwand aus Glas
- Einbaugeräte mit Kühlschrank, Gefrierer,
Induktionskochfeld, Backofen/Steamer,
Dunstabzug, Waschbecken, Abfalltrennsystem
sowie Geschirrspüler
- Budget Küchen, gem. Budgetliste

Aufzugsanlage

- Personenaufzug rollstuhlgängig,
8 Personen, Nutzlast: ca. 630Kg

AUSBAU

Wohn- und Schlafräume

- Decken in Weissputz, gestrichen
- Wände mit feinem Abrieb, gestrichen
- Boden in Parkett nach Wahl, verlegt inkl. allen
Nebenarbeiten, gem. Budgetliste

Nasszellen, Bad/WC und Du/WC

- Decken in Weissputz, gestrichen
- Bodenplatten nach Wahl, verlegt inkl. allen
Nebenarbeiten, gem. Budgetliste
- Wandplatten nach Wahl, verlegt inkl. allen
Nebenarbeiten, gem. Budgetliste

Küchen

- Decken Weissputz gestrichen
- Boden in Parkett nach Wahl, verlegt inkl. allen
Nebenarbeiten, gem. Budgetliste

Kellerräume

- Decken und Wände Beton oder
Kalksandstein, roh
- Böden Zementüberzug, gestrichen?

Türen

- Wohnungseingangstüre Schall- bzw.
einbruchhemmend mit Holzrahmen und Sturz,
Türe mit Vollblatt beidseitig gestrichen oder
furniert, Ausführung feuerhemmend in EI30,
Dreipunkt-Verschluss. Inkl. aller Beschläge
- Innentüren mit Stahlzargen und Sturz, Türen
mit Vollblatt beidseitig gestrichen, inkl. aller
Beschläge

Schreinerarbeiten

- Garderobenschrank, in Küchenofferte
enthalten.

AUSSENANLAGEN

Gartengestaltung

- Bepflanzung und Begrünung nach Vorgaben
Landschaftsarchitekt
- Wege u. Plätze mit Verbundsteinen oder
gleichwertig mit erforderlichen Abschlüssen,
gemäss Materialkonzept Architekt
- Installation Veloabstellplätze

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

- Unwesentliche Änderungen, welche die
Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen
gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.
Massgebend ist der Leistungsbeschrieb des
Baubeschrieb nach BKP. Preise verstehen sich
brutto inkl. MwSt. inkl. aller Nebenarbeiten.

Stand: 21.12.2020