

Eine Überbauung zum Wohlfühlen!

ALEA in Rapperswil



Finanzierungsvorschlag 2.5 Zimmer Gartenwohnung

| | | | |
|---|-------------------|-----------------|---------------|
| Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz | 547'000 | | |
| Eigenmittel (20%) | 109'400 | | |
| Hypothek | 437'600 | | |
| | | | |
| | | | |
| Betrag | Zinssatz* | Kosten pro Jahr | |
| 5 Jahre Festhypothek | 437'600 | 0.970% | 4'245 |
| Amortisation | | | 4'951 |
| Nebenkosten | | | 3'829 |
| Total Belastung pro Jahr | | | 13'025 |
| Total Belastung pro Monat | | | 1'086 |
| | | | |
| Benötigtes Nettoeinkommen pro Jahr | CHF 75'000 | | |

Eine Finanzierung ist immer als Gesamtpaket zu betrachten. Die Besonderheiten der Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Wünsche und Ziele. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihrer Eigentumswohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme um mit Ihnen über Ihre persönliche Situation zu sprechen.



Renato D'Angelo
Leiter Geschäftsstelle
062 889 28 11
renato.dangelo@hbl.ch



Sabrina Schütz
Kundenberaterin
062 889 28 13
sabrina.schuetz@hbl.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG, Mitteldorfstrasse 2, 5102 Rapperswil

*Tages-Zinssätze per 18. Dezember 2020

Eine Überbauung zum Wohlfühlen!

ALEA in Rapperswil



Finanzierungsvorschlag 4.5 Zimmer Attikawohnung

| | | | |
|---|--------------------|-----------------|---------------|
| Kaufpreis inkl. 2 Tiefgaragenplatz | 944'000 | | |
| Eigenmittel (20%) | 188'800 | | |
| Hypothek | 755'200 | | |
| | | | |
| | | | |
| Betrag | Zinssatz* | Kosten pro Jahr | |
| 5 Jahre Festhypothek | 755'200 | 0.970% | 7'326 |
| Amortisation | | | 8'391 |
| Nebenkosten | | | 6'608 |
| Total Belastung pro Jahr | | | 22'325 |
| Total Belastung pro Monat | | | 1'861 |
| | | | |
| Benötigtes Nettoeinkommen pro Jahr | CHF 130'000 | | |

Eine Finanzierung ist immer als Gesamtpaket zu betrachten. Die Besonderheiten der Hypothekar-Modelle sowie die Konditionen (Zinssatz, Amortisation) sind abzuwägen. Sprechen Sie mit uns über Ihre Wünsche und Ziele. Wir begleiten Sie vor, während und nach dem Erwerb Ihrer Eigentumswohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme um mit Ihnen über Ihre persönliche Situation zu sprechen.



Renato D'Angelo
Leiter Geschäftsstelle
062 889 28 11
renato.dangelo@hbl.ch



Sabrina Schütz
Kundenberaterin
062 889 28 13
sabrina.schuetz@hbl.ch

Hypothekarbank Lenzburg AG, Mitteldorfstrasse 2, 5102 Rapperswil

*Tages-Zinssätze per 18. Dezember 2020