

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim im ALEA Langackerstrasse/Heidenackerweg  
in Rapperswil



Kaufpreis  
durch UBS  
verifiziert

Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

**Warum UBS?**

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekarentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

 **Ihre UBS in Aarau**

UBS Switzerland AG  
Bahnhofstrasse 61  
Postfach  
5000 Aarau  
062 835 91 91

**Unsere Öffnungszeiten**

Montag bis Freitag, 9.30 bis 12.00 und  
14.00 bis 16.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne  
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

[ubs.com/schweiz](http://ubs.com/schweiz)

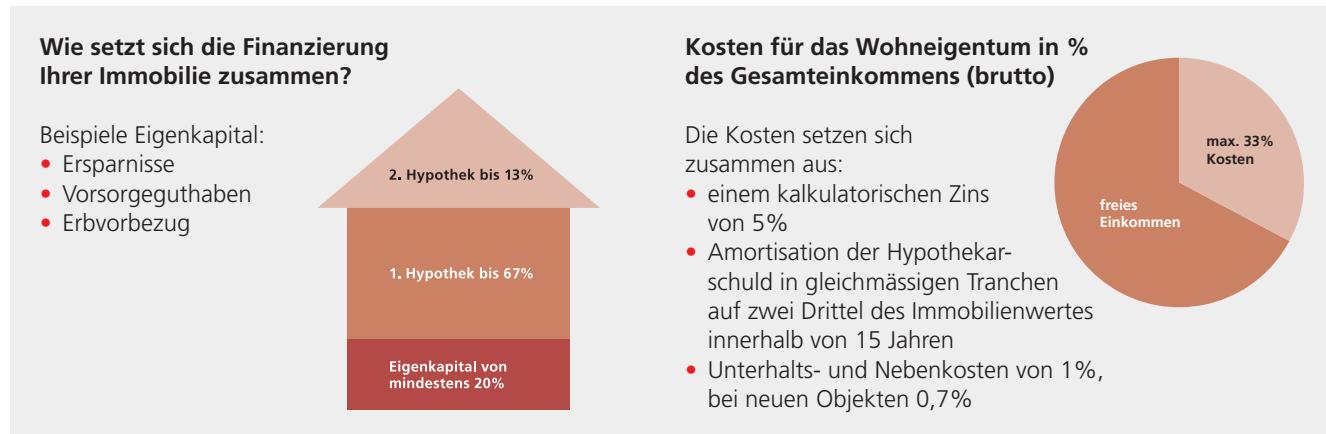
 **Wir sind für Sie da**

Sandro Carlino  
Leiter Geschäftsstelle  
062 835 92 72  
[sandro.carlino@ubs.com](mailto:sandro.carlino@ubs.com)

Tobias Hürzeler  
Kundenberater  
062 835 91 70  
[tobias.huerzeler@ubs.com](mailto:tobias.huerzeler@ubs.com)

# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup>

**Kaufpreis CHF 880 000**

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	176 000			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	704 000			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek	704 000	1 %	7 040	
<b>Zwischentotal</b>			<b>7 040</b>	<b>587</b>
Amortisation			7 823	652
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			6 160	513
<b>Total</b>			<b>21 023</b>	<b>1 752</b>

<sup>1</sup> Indikative Bedingungen per 17. Dezember 2020. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

**Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aktuelle Steuererklärung | <input type="checkbox"/> Eigenmittelnachweis              | <input type="checkbox"/> Aktuelles Guthaben der 3. Säule* |
| <input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis    | <input type="checkbox"/> Aktueller Pensionskassenausweis* |   |

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](http://ubs.com/hypotheken)